

Ihr Fahrplan zur günstigen Finanzierung

Anleitung für Ihre Darlehensanfrage:

- 1.** **Füllen** Sie Ihre Darlehensanfrage vollständig **aus** und **unterschreiben** Sie diese bitte auf der **Seite 9**.
- 2.** **Stellen** Sie anhand der beiliegenden Checkliste die erforderlichen Unterlagen **zusammen** und **legen** Sie diese **in Kopie** Ihrer Anfrage **bei**.

Beachten Sie bitte: Um Ihnen schnellstmöglich ein konkretes Finanzierungsangebot unterbreiten zu können, benötigen wir Ihre vollständigen Unterlagen.

- 3.** **Schicken** Sie die unterschriebene Anfrage zusammen mit den vollständigen Unterlagen per Post an:

Europa Hypotheken Service
Postfach 10 09 41
68009 Mannheim

So geht es dann weiter:

- 4.** Sobald Ihre kompletten Darlehensunterlagen bei uns eintreffen, wird sich Ihr persönlicher Finanzierungsspezialist bei Ihnen melden, um Ihre Finanzierung gemeinsam mit Ihnen zu besprechen und, wenn möglich, zu optimieren. Aus dem Angebot unserer Finanzierungspartner wählt er dann die für Sie optimale Finanzierung aus.
- 5.** Sie erhalten von ihm ein verbindliches Finanzierungsangebot des ausgewählten Partners. Steht Ihr Entschluss und Sie möchten Ihre Finanzierung über uns abschließen, unterschreiben Sie einfach das Konditionsangebot innerhalb der Annahmefrist und senden es an Ihren Finanzierungsspezialisten zurück. Er leitet dann Ihre Unterlagen an den entsprechenden Partner weiter.
- 6.** Der ausgewählte Finanzierungspartner erteilt Ihnen innerhalb weniger Tage die finale, rechtsverbindliche Finanzierungszusage. Sobald die mit Ihnen vereinbarten Auszahlungsvoraussetzungen erfüllt sind erhalten Sie das Geld termingerecht ausbezahlt.

Haben Sie noch Fragen?

Die Finanzierungsspezialisten des Europa Hypotheken Service stehen Ihnen gern mit Rat und Tat zur Seite!

Rufen Sie uns an: **0221 / 5737 - 840** (Mo - Fr: 8 bis 20 Uhr und Sa: 9 bis 15 Uhr)

Finanzierungsanfrage

Für die Umschuldung eines Darlehens (Alle mit einem Sternchen (*) gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder)

Mein Wunschberater _____

Kundennummer _____

1. Angaben zum Finanzierungszweck

Zu welchem Zweck möchten Sie finanzieren?*

Welches Objekt möchten Sie finanzieren?*

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung
- Doppelhaushälfte
- Reihenendhaus
- Reihemittelhaus
- Zweifamilienhaus

Umschuldung/Anschlussfinanzierung

- Zweifamilienhaus
- Mehrfamilienhaus
- Geschäftshaus
- Wohn- und Geschäftshaus
- Baugrundstück mit Baugenehmigung
- Baugrundstück ohne Baugenehmigung
- Spezialobjekt (z.B. Ferienhaus)

Wie nutzen Sie das Objekt?*

- Eigengenutzt
- Fremdgenutzt

Eigen- und Fremdgenutzt

Stellen Sie die Finanzierungsanfrage ... *

- Allein

Mit einem weiteren Darlehensnehmer

2. Persönliche Angaben

Hauptantragsteller/-in

Anrede* Frau Herr
 akad. Titel _____

Vorname* _____

Nachname* _____

Geburtsname* _____

Geburtsdatum* _____

Geburtsort* _____

Adresse

Straße* _____ Hausnr.* _____

PLZ* / Ort* _____

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber* _____
 abends _____
 mobil _____

Faxnummer _____

E-Mail Adresse* _____

Staatsangehörigkeit*

Deutsch EU Andere

Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?*

Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis ...*

unbefristet befristet

Zweiter Antragsteller/-in

Anrede* Frau Herr
 akad. Titel _____

Vorname* _____

Nachname* _____

Geburtsname* _____

Geburtsdatum* _____

Geburtsort* _____

Adresse

Straße* _____ Hausnr.* _____

PLZ* / Ort* _____

So erreichen wir Sie

Telefon tagsüber* _____
 abends _____
 mobil _____

Faxnummer _____

E-Mail Adresse* _____

Staatsangehörigkeit*

Deutsch EU Andere

Welche Staatsangehörigkeit besitzen Sie?*

Ist Ihre Aufenthaltserlaubnis ...*

unbefristet befristet

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
Sitz der Gesellschaft: Köln
Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

2. Persönliche Angaben Fortsetzung

Familienstand*

- ledig verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet Partnerschaft

Güterstand*

- gesetzlich (Zugewinn) Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

Beschäftigungsverhältnis*

- Angestellter Leitender Angestellter
 Arbeiter Beamter
 Gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbständig (bilanz.) Selbständig
 Facharbeiter (nicht bilanz.)
 Hausfrau/-mann Rentner / Pensionär
 Privatier Arbeitslos
 Elternzeit Student
 Geringf. Beschäftigter Wehrpfl./Zivildienstl.

Arbeitgeber*

- Branche***
- Banken/Kreditinstitute
 Baugewerbe
 Dienstleistungen
 Energie- und Wasservers.
 Gesundheitswesen
 Handel
 Handwerk
 Hotel und Gastronomie
 IT/EDV
 Land- und Forstwirtschaft
 Öffentlicher Dienst
 Produktion/Industrie
 Sonstige
 Verkehr
 Versicherungen

Seit wann sind Sie hier beschäftigt?* _____

Sind Sie noch in der Probezeit?* ja nein

Ihre Probezeit endet am* _____

Seit wann sind Sie selbständig?* _____

Seit wann besteht Ihr Gewerbe/Ihre Firma?* _____

Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung?* _____

Vorname _____

Straße _____ Hausnr. _____

Familienstand*

- ledig verheiratet getrennt lebend
 geschieden verwitwet Partnerschaft

Güterstand*

- gesetzlich (Zugewinn) Gütergemeinschaft
 Gütertrennung

Beschäftigungsverhältnis*

- Angestellter Leitender Angestellter
 Arbeiter Beamter
 Gesch. Gesellschafter Freiberufler
 Selbständig (bilanz.) Selbständig
 Facharbeiter (nicht bilanz.)
 Hausfrau/-mann Rentner / Pensionär
 Privatier Arbeitslos
 Elternzeit Student
 Geringf. Beschäftigter Wehrpfl./Zivildienstl.

Arbeitgeber*

- Branche***
- Banken/Kreditinstitute
 Baugewerbe
 Dienstleistungen
 Energie- und Wasservers.
 Gesundheitswesen
 Handel
 Handwerk
 Hotel und Gastronomie
 IT/EDV
 Land- und Forstwirtschaft
 Öffentlicher Dienst
 Produktion/Industrie
 Sonstige
 Verkehr
 Versicherungen

Seit wann sind Sie hier beschäftigt?* _____

Sind Sie noch in der Probezeit?* ja nein

Ihre Probezeit endet am* _____

Seit wann sind Sie selbständig?* _____

Seit wann besteht Ihr Gewerbe/Ihre Firma?* _____

ja nein, auf Rechnung von: _____

Nachname _____

PLZ / Ort _____

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
 Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
 Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
 Sitz der Gesellschaft: Köln
 Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

3. Einnahmen

Bitte geben Sie alle nachfolgenden Einnahmen netto an.

	Hauptantragsteller/-in	Zweiter Antragsteller/-in
Durchschnittl. mtl. Nettoeinkommen aus Lohn und Gehalt in den letzten 12 Monaten*	_____ EUR	_____ EUR
Anzahl Monatsgehälter*		
Bestehen variable Gehaltsbestandteile?*	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein
Bitte präzisieren Sie Ihre Eingaben (hier nur Bruttoangaben): (wenn variable Gehaltsbestandteile bestehen)		
Gesamtbruttogehalt	_____ EUR	_____ EUR
regelmäßiges Bruttogehalt/-lohn im Monat	_____ EUR	_____ EUR
Weihnachts-/Urlaubsgeld brutto pro Jahr	_____ EUR	_____ EUR
Tantieme/Provisionen/Bonuszahlungen brutto pro Jahr	_____ EUR	_____ EUR
Monatliche Einkünfte aus selbständiger/freiberuflicher Tätigkeit*		
Ausgewiesener Gewinn vor Steuern im Monat	_____ EUR	_____ EUR
Weitere monatliche Einkünfte		
Mtl. Einkommen aus Rente/Pension	_____ EUR	_____ EUR
Mtl. Kindergeld	_____ EUR	_____ EUR
Mtl. Unterhaltseinkünfte	_____ EUR	_____ EUR
Mtl. Netto-Kaltmieteinnahmen aus dem zu finanz.Objekt*	_____ EUR	_____ EUR
Mtl. Netto-Kaltmieteinnahmen aus weiteren best.Objekten	_____ EUR	_____ EUR
Anmerkungen zu den Einkünften und Einnahmen	_____	

4. Monatliche Ausgaben

Wohnen Sie aktuell ... * Zur Miete Im Eigentum
 Wohnfläche der Immobilie* _____ qm
 Wie hoch ist Ihre mtl. Nettomiete (inkl. Nebenkosten)?* _____ EUR
 Werden diese Kosten auch nach der Finanzierung bestehen?* ja nein

	Hauptantragsteller/-in	Zweiter Antragsteller/-in
Mtl. private Krankenversicherungsbeiträge	_____ EUR	_____ EUR
Mtl. Unterhaltszahlungen	_____ EUR	_____ EUR

Bestehen Verbindlichkeiten (z. B. Ratenkredite, bestehende Immobilienfinanzierungen zu weiteren Objekten etc.)?*

Art der Verbindlichkeit*	Hauptantragsteller/-in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Monatliche Rate hieraus*	Vertragsbeginn*	Vertragsende*
	Bei wem*	Aktuelle Restschuld*			
Ratenkredit	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Leasing	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Bereits bestehende Immobilienfinanz.	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Bürgschaft	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Sonstige	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____

Art der Verbindlichkeit*	Zweiter Antragsteller/-in <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein		Monatliche Rate hieraus*	Vertragsbeginn*	Vertragsende*
	Bei wem*	Aktuelle Restschuld*			
Ratenkredit	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Leasing	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Bereits bestehende Immobilienfinanz.	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Bürgschaft	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____
Sonstige	_____	_____ EUR	_____ EUR	_____	_____

Unterhaltsberechtigten Personen im Haushalt*

Anzahl der Personen im Haushalt (inkl. Ihnen)* _____
 Davon Kinder mit Anspruch auf Kindergeld* _____
 Alter der Kinder (z.B. 4/ 3/ 5)* _____
 Anmerkungen zu den Ausgaben/Verbindlichkeiten _____

5. Vermögen

Bitte geben Sie das vollständige, derzeitige Vermögen aller Antragsteller vor einem eventuellen Eigenkapitaleinsatz zu dieser Finanzierung an.

Bank- und Bausparguthaben	_____	EUR
Wertpapiere	_____	EUR
Rückkaufswerte Lebens-/Rentenversicherung	_____	EUR
Immobilienvermögen	_____	EUR
Sonstiges Vermögen	_____	EUR
Anmerkungen zum Vermögen	_____	

6. Objektangaben

Adresse

Straße* _____ Hausnr.* _____
 PLZ / Ort* _____
 Baujahr/Jahr der Fertigstellung* _____

Bauweise*

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Massivbauweise | <input type="checkbox"/> Holzblockhaus | <input type="checkbox"/> Holzständerbau |
| <input type="checkbox"/> Plattenbau | <input type="checkbox"/> Modernisierter Plattenbau | <input type="checkbox"/> Fertighaus |
| <input type="checkbox"/> Ausbauhaus | <input type="checkbox"/> Fachwerkhaus | <input type="checkbox"/> Bausatzhaus |
| <input type="checkbox"/> Sonstiges | | |

Welcher Fertighausanbieter?*

Liegt ein RAL-Zertifikat vor?* ja nein
 Eigengenutzte Wohnfläche* _____ qm Vermietete Wohnfläche* _____ qm

Anzahl Wohneinheiten je Hauseingang* _____ Anzahl Zimmer* _____

Wohnungsnummer* _____

Grundstücksfläche* _____ qm

Umbauter Raum/Kubus _____ m³

Sind Kfz-Stellplätze vorhanden?* ja nein

Anzahl KFZ-Stellplätze* _____

Art des Kfz-Stellplatzes?* Carport Stellplatz

Einzelgarage Tiefgaragenplatz

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
 Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
 Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
 Sitz der Gesellschaft: Köln
 Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
 Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

6. Objektangaben Fortsetzung

Objekt unterkellert*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
	<input type="checkbox"/> teilunterkellert	
Dachgeschoss ausgebaut*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Heizungsart*	<input type="checkbox"/> Zentralheizung	<input type="checkbox"/> Nachtspeicheröfen
	<input type="checkbox"/> Etagenheizung	<input type="checkbox"/> Ölofen
	<input type="checkbox"/> Einzelöfen	<input type="checkbox"/> Gasheizung
	<input type="checkbox"/> Elektroheizung	<input type="checkbox"/> Erdwärme
	<input type="checkbox"/> Fernwärme	<input type="checkbox"/> Sonstiges
Fensterverglasung*	<input type="checkbox"/> Einfach verglast	<input type="checkbox"/> Doppelverglasung
	<input type="checkbox"/> Isolierglas	<input type="checkbox"/> Verglasung unterschiedlich
Wurde das Objekt bereits modernisiert/ saniert?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wann war die letzte Modernisierungsmaßnahme?*	_____	
Was wurde modernisiert?*	_____	
Wurde das Objekt kernsaniert?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Wann wurde die Kernsanierung durchgeführt?*	_____	
Wohngebiet*	<input type="checkbox"/> Reines Wohngebiet	
	<input type="checkbox"/> Mischgebiet	
	<input type="checkbox"/> Gewerbegebiet	
Lage*	<input type="checkbox"/> Innenstadt	<input type="checkbox"/> Ländl. Lage
	<input type="checkbox"/> Stadtrand	<input type="checkbox"/> Außerhalb geschl. Ortschaften
	<input type="checkbox"/> Vorort	
Einwohnerzahl*	<input type="checkbox"/> 400 Tsd.	<input type="checkbox"/> 10-80 Tsd.
	<input type="checkbox"/> 80-400 Tsd.	<input type="checkbox"/> Bis 10 Tsd.

Ertragswert bei Objektart Mehrfamilienhaus und Wohn- und Geschäftshaus

	Wohnwirtschaftlich	Gewerblich
Jahresnettomietetrug*	_____ EUR	_____ EUR
Fläche*	_____ qm	_____ qm
Besteht ein Erbbaurecht?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Das Erbbaurecht besteht bis*	_____	
Jährlicher Erbbauzins*	_____ EUR	
Erbbaurechtsgeber*	<input type="checkbox"/> Öffentlich/Kirchlich	<input type="checkbox"/> Privat
Besteht Denkmalschutz?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Liegt Ihnen ein Grundbuchauszug vor?*	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Grundbuch von	_____	
Band	_____	
Blatt	_____	
Flur	_____	
Flurstücksnummer	_____	

Geben Sie bitte nur Vorlasten an, die vor der neuen Grundschuld vorrangig eingetragen sind und weiterhin bestehen bleiben.

Bestehen Vorlasten in Abt. II des Grundbuchs?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Welche Vorlasten bestehen in Grundbuch II?	<input type="checkbox"/> Altenteil	<input type="checkbox"/> Auflassungsvormerkung
	<input type="checkbox"/> Bergschadenersatzverzicht	<input type="checkbox"/> Erbbaurecht einer Privatperson
	<input type="checkbox"/> Leibgeding	<input type="checkbox"/> Nießbrauch
	<input type="checkbox"/> Reallast	<input type="checkbox"/> Rückauflassungsvormerkung
	<input type="checkbox"/> Vorkaufsrecht	<input type="checkbox"/> Wohnrecht
	<input type="checkbox"/> Zwangsversteigerungsvermerk	<input type="checkbox"/> Grunddienstbarkeit

6. Objektangaben Fortsetzung

Bestehen Vorlasten in Abt. III des Grundbuchs? Betrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	EUR
Gläubiger		_____	
Weitere Vorlasten in Grundbuch, Abteilung III Betrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	EUR
Gläubiger		_____	
Weitere Vorlasten in Grundbuch, Abteilung III Betrag	<input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	_____	EUR
Gläubiger		_____	
Weitere Anmerkungen zu Ihrem Objekt		_____	

7. Umschuldung

Ursprünglicher Kaufpreis*	_____	EUR
Aktuell geschätzter Objektwert*	_____	EUR
Jahr des Erwerbs*	_____	

Abzulösende Finanzierungen

1. Darlehen

Darlehensgeber*	_____	
Aktuelle Restschuld*	_____	EUR
Derzeitige monatl. Belastung (Zins und Tilgung)*	_____	EUR
Ablauf der Zinsfestschreibung*	_____	

Bestehen weitere Finanzierungen auf diesem Objekt, die abgelöst werden sollen? ja nein

	2. Darlehen		3. Darlehen	
Darlehensgeber*	_____		_____	
Aktuelle Restschuld*	_____	EUR	_____	EUR
Derzeitige monatl. Belastung (Zins und Tilgung)*	_____	EUR	_____	EUR
Ablauf der Zinsfestschreibung*	_____		_____	
Benötigter Betrag für die Ablösung(en)*	_____		_____	EUR
Kosten für geplante Modernisierungen, die hier mitfinanziert werden sollen	_____		_____	EUR
Was möchten Sie modernisieren?*	_____		_____	
Anmerkungen zur Umschuldung	_____		_____	
	_____		_____	

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
Sitz der Gesellschaft: Köln
Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

8. Finanzierungsplan

EUR

Gewünschter Umschuldungsbetrag

Eingesetztes Bank- und Bausparguthaben _____ EUR zur Verfügung ab _____

Eingesetzte Wertpapiere _____ EUR zur Verfügung ab _____

Anzahlungen _____ EUR geleistet am _____

Bezahltes Grundstück
(Preis gemäß Kaufvertrag) _____ EUR

Eigenkapital aus Immobilienverkauf _____ EUR

Sonstiges Eigenkapital _____ EUR

Eigenleistungen _____ EUR

Bitte beschreiben Sie das sonstige Eigenkapital* _____

ja nein

Setzen Sie Darlehen zur Finanzierung ein, die Sie nicht in dieser Anfrage beantragen?*

Darlehensart* Bauspardarlehen Privatdarlehen Sonstige Darlehen
 Arbeitgeberdarlehen Öffentliche Darlehen

Darlehenshöhe* _____ EUR Mtl. Rate* _____ EUR

Anmerkungen zu diesem Darlehen _____

ja nein

Weitere Darlehen, die nicht in dieser Anfrage beantragt werden?*

Darlehensart* Bauspardarlehen Privatdarlehen Sonstige Darlehen
 Arbeitgeberdarlehen Öffentliche Darlehen

Darlehenshöhe* _____ EUR Mtl. Rate* _____ EUR

Anmerkungen zu diesem Darlehen _____

Finanzierungsbedarf – Sie können bis zu zwei Darlehen wählen

Annuitätendarlehen Forward-Darlehen Volltilger-Darlehen
Produkt* Tilgungsaussetzung Variables Darlehen (Cap)

Darlehensbetrag* _____ EUR

Zinsbindung* _____ (von 1-20 Jahre möglich)

Anfängliche Tilgung* _____ % (von 0 %- 5 % in Schritten von 0,5 % möglich)

Auszahlungskurs* 100% 95% 90%
 Sondertilgungswunsch _____ % (von 1 % - 10 % möglich)

Wie viele Monate bereitstellungszinsfreie Zeit wünschen Sie? _____ (von 2 - 12 Monate möglich)

Voraussichtlicher Darlehensauszahlungstermin? _____

8. Finanzierungsplan Fortsetzung

Zusätzliche Angaben bei Produkt Tilgungsaussetzung*

Wie tilgen Sie am Ende der Zinsbindung?*

- Lebensversicherung Versicherungsgesellschaft* _____
Mtl. Beitrag* _____ EUR
Laufzeit* _____
Ablaufleistung* _____ EUR
- Bausparer Bausparkasse* _____
Bausparsumme* _____ EUR
Guthaben* _____ EUR
Vertragsnummer* _____
- Fonds Fondsgesellschaft* _____
Art des Fonds* _____ (Aktien-, Renten-, Misch- oder Immobilienfond)
Mtl. Sparrate* _____ EUR
Wertpapierkennnummer* _____
- Ohne Tilgung

Möchten Sie ein weiteres Darlehen aufnehmen?*

- ja nein
 Volltilger-Darlehen

Annuitätendarlehen Forward-Darlehen
Produkt* Tilgungsaussetzung Variables Darlehen (Cap)

Darlehensbetrag* _____ EUR

Zinsbindung* _____ (von 1-20 Jahre möglich)

Anfängliche Tilgung* _____ % (von 0 %- 5 % in Schritten von 0,5 % möglich)

Auszahlungskurs* 90% 95% 100%

Sondertilgungswunsch _____ % (von 1 % - 10 % möglich)

Wie viele Monate bereitstellungszinsfreie Zeit wünschen Sie? _____ (von 2 - 12 Monate möglich)

Voraussichtlicher Darlehensauszahlungstermin? _____

Zusätzliche Angaben bei Produkt Tilgungsaussetzung*

Wie tilgen Sie am Ende der Zinsbindung?*

- Lebensversicherung Versicherungsgesellschaft* _____
Mtl. Beitrag* _____ EUR
Laufzeit* _____
Ablaufleistung* _____ EUR
- Bausparer Bausparkasse* _____
Bausparsumme* _____ EUR
Guthaben* _____ EUR
Vertragsnummer* _____
- Fonds Fondsgesellschaft* _____
Art des Fonds* _____ (Aktien-, Renten-, Misch- oder Immobilienfond)
Mtl. Sparrate* _____ EUR
Wertpapierkennnummer* _____
- Ohne Tilgung

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
Sitz der Gesellschaft: Köln
Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

8. Finanzierungsplan Fortsetzung

Möchten Sie ein KfW-Darlehen beantragen?
Programm

- ja nein
 Wohneigentumsprogramm
 Wohnraummodernisierung
 Ökologisch Bauen

Auszahlungsbetrag* _____ EUR
Monatliche Rate* _____ EUR

Bringen Sie Zusatzsicherheiten ein?*

Erstrangige Grundschuld an einer zusätzlichen Immobilie*
Rückkaufswerte bestehender Lebensversicherungen*
Versicherungsgesellschaft*

- ja nein
 ja nein
 ja nein

Versicherungssumme* _____ EUR
Voraussichtliche Ablaufleistung* _____ EUR
Aktueller Rückkaufswert* _____ EUR
Fälligkeitstermin* _____

Ihre Kontoverbindung

Bankleitzahl _____
Kontonummer _____
Bankname _____
Kontoinhaber _____
Anmerkungen und Hinweise _____

9. Weitere Kundenangaben

Einwilligungserklärung

Ich bin/Wir sind damit einverstanden, dass der Kreditvermittler, der von ihm beauftragte Dienstleister und die jeweiligen Kreditgeber die im Folgenden genannten Daten im Rahmen der Finanzberatung (Kreditvermittlung, -durchführung und Kreditverlängerung, Bausparen und Absicherung) erheben und verwenden. Dazu gehört auch der Austausch von Unterlagen zwischen dem Kreditvermittler, dem beauftragten Dienstleister und den jeweiligen Kreditgebern. In diesem Rahmen entbinde(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber vom Bankgeheimnis.

Es handelt sich dabei um folgende Daten:

Angaben/Unterlagen zur Person / zum Finanzierungsobjekt / zur Finanzierung und Abwicklung / zur Anschlussfinanzierung (Kreditverlängerung)

Im Rahmen der Finanzberatung bin ich/sind wir damit einverstanden, dass die jeweiligen Kreditgeber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister die o.g. Daten übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind. Hierfür entbinde(n) ich/wir die jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Kreditvermittler und dem beauftragten Dienstleister. In diesem Zusammenhang dürfen diese insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z.B. des Darlehensvertrages) erhalten. Die Erklärung kann ich/können wir jederzeit gegenüber dem Kreditgeber oder dem Kreditvermittler widerrufen.

Mir/uns ist bekannt, dass Darlehen nur an kreditwürdige Personen gewährt werden können. Der jeweilige Kreditgeber ist berechtigt, die zur Feststellung der Kreditwürdigkeit geeigneten Angaben/Unterlagen zu verlangen und Auskünfte über die Vermögensverhältnisse einzuholen.

Nur wenn der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt und ich/wir den Vertrag annehme/n, oder der Kreditgeber seine verbindliche Darlehenszusage erteilt, nachdem ich/wir den überlassenen Darlehensvertrag unterzeichnet habe(n), wird dieser Vertrag bindend abgeschlossen. Für die Gestaltung des Darlehensvertrages und dessen Vertragsbedingungen ist ausschließlich der jeweilige Kreditgeber verantwortlich.

Einwilligung zur Übermittlung von Daten an die SCHUFA

Der Kreditgeber wird vor Herauslage eines Kredites bei der SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, eine Auskunft einholen.

Unabhängig davon wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über ihre gegen mich bestehenden fälligen Forderungen übermitteln. Dies ist nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28a Absatz 1 Satz 1) zulässig, wenn ich die geschuldete Leistung trotz Fälligkeit nicht erbracht habe, die Übermittlung zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und die Forderung vollstreckbar ist oder ich die Forderung ausdrücklich anerkannt habe oder ich nach Eintritt der Fälligkeit der Forderung mindestens zweimal schriftlich gemahnt worden bin, den Kreditgeber mich rechtzeitig, jedoch frühestens bei der ersten Mahnung, über die bevorstehende Übermittlung nach mindestens vier Wochen unterrichtet hat und ich die Forderung nicht bestritten habe oder das der Forderung zugrunde liegende Vertragsverhältnis aufgrund von Zahlungsrückständen vom Kreditgeber fristlos gekündigt werden kann und der Kreditgeber mich über die bevorstehende Übermittlung unterrichtet hat. Darüber hinaus wird der Kreditgeber der SCHUFA auch Daten über sonstiges nichtvertragsgemäßes Verhalten (z.B. betrügerisches Verhalten) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz (§ 28 Absatz 2) nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und kein Grund zu der Annahme besteht, dass das schutzwürdige Interesse des Betroffenen an dem Ausschluss der Übermittlung überwiegt. Insoweit befreie ich den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren). Ich kann Auskunft bei der SCHUFA über die mich betreffenden gespeicherten Daten erhalten.

Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren sind unter www.meineschufa.de abrufbar. Die postalische Adresse der SCHUFA lautet: SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 5640, 30056 Hannover.

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
Sitz der Gesellschaft: Köln
Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

9. WEITERE KUNDENANGABEN - FORTSETZUNG

Einwilligung zur Einholung von Informationen

Ich/Wir bin/sind ferner damit einverstanden, dass der jeweilige Kreditgeber zum Zwecke der Bonitätsprüfung von arvato infoscore Consumer Data GmbH, Rheinstraße 99, 76532 Baden-Baden, informa Unternehmensberatung GmbH, Freiburger Straße 7, 75179 Pforzheim, oder Verband der Vereine Creditreform e.V., Hellersbergstraße 12, 41460 Neuss, dort vorhandene mich/uns betreffende Informationen bezieht. Insoweit befreie(n) ich/wir den jeweiligen Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Abschließende Erklärung

Ich/Wir versichere(n), dass gegen mich/uns keine Maßnahmen eingeleitet sind/wurden, die meine/unsere Kreditwürdigkeit beeinträchtigen, wie z.B. Zwangsvollstreckungs- oder Insolvenzverfahren sowie Lohn- oder Gehaltspfändungen (andernfalls sind vom Unterzeichner Zeitpunkt und Grund der Maßnahme auf einem gesondertem Blatt darzulegen) und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung abgegeben habe(n). Ich bin meinen/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

Jeder Unterzeichner versichert, dass die gemachten Angaben und eingereichten Unterlagen vollständig und richtig sind. Es ist mir/uns bekannt, dass dies für die Genehmigung mitentscheidend ist. Ich/Wir bestätige(n) mit nachstehender Unterschrift alle vorgenannten Angaben und alle vorstehenden Erklärungen.

Die Darlehensaufnahme erfolgt auf eigene Rechnung.

Bei Umzug innerhalb der letzten drei Jahre bitte Voranschrift angeben:

Straße, Hausnummer:

PLZ, Ort:

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/ in

Datenschutzrechtlicher Hinweis:

Der Kreditvermittler verarbeitet und nutzt die von Ihnen erhobenen personenbezogenen Daten auch für Zwecke der Werbung oder der Markt- oder Meinungsforschung. Sie können jederzeit der Verarbeitung und Nutzung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung sowie der Markt- und Meinungsforschung widersprechen.

.....

EUROPA Lebensversicherung AG

Vorstand: Rolf Bauer (Vorsitzender),
Heinz Jürgen Scholz, Christian Schüssler
Vorsitzender der Aufsichtsrates: Dr. Horst Hoffmann
Sitz der Gesellschaft: Köln
Handelsregister Amtsgericht: Köln B 4330
Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE 124906368

10. Unterlagencheckliste

Zur Genehmigung Ihres Darlehens müssen die nachstehend aufgeführten Unterlagen vollständig vorliegen.

Erhältlich bei:

1. Immer einzureichen

- unterschriebener Finanzierungsantrag / Selbstauskunft
- Kopie gültiger Personalausweis oder Reisepass aller Darlehensnehmer

2. Finanzierung

- Nachweis Eigenkapital
 - Sparbücher, Kontoauszüge
- Nachweis Fremdmittel
 - Bauspardarlehen, Arbeitgeberdarlehen, Versicherungsdarlehen, Verwandtendarlehen, Darlehen anderer Banken, usw.
- Kopie des abzulösenden Darlehensvertrages und Nachweis über die aktuelle Höhe der Restschuld durch Kopie des Kontoauszuges

⇒ **Bank**

3. Einkommen

- Gehaltsabrechnungen der letzten 3 Monate
- Einkommensteuerbescheid des letzten Jahres oder
- Dezemberabrechnung des Vorjahres oder Lohnsteuerkarte
- Letzter Rentenbescheid, Kontoauszüge mit den Renteneingängen der letzten 3 Monate

Freiberufler / Selbständige

⇒ **Steuerberater**

- Aktuelle BWA des lfd. Jahres inkl. Summen- u. Saldenliste
- Gewinnermittlungen der letzten 2 Jahre
- Einkommensteuerbescheid der letzten 2 Jahre
- Jahresabschluss bzw. Bilanzen der letzten 2 Jahre

Kapitalanleger

- Mietverträge
- Letzte Einkommensteuererklärung inkl. Anlage V
- Aktuelle Grundbuchauszüge aller Objekte
- Vermögensaufstellung

4. Objekt

- Flurkarte / amtlicher Lageplan
- unbeglaubigter Grundbuchauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Teilungserklärung bei Eigentumswohnung
- Aktuelle Lichtbilder des Objekts

⇒ **Katasteramt**
⇒ **Amtsgericht / Notar**
⇒ **Notar**

Bautechnische Unterlagen

⇒ **Bauträger / Bauamt / Architekt**

- Baupläne / Baubeschreibung
- Grundrisse / Ansicht / Schnittzeichnungen
- Berechnung des umbauten Raumes
- Wohn- und Nutzflächenberechnung
 - bei Eigentumswohnung Grundriss und Wohnflächenberechnung

Modernisierung, An-/Ausbau

⇒ **Bauträger / Architekt**

- genaue Aufstellung, wenn die Kosten über 25.000,00 EUR liegen
- Aufstellung der Eigenarbeit
 - wenn diese bei baulichen Maßnahmen 10.000,00 EUR übersteigt

Erbbaurecht

- Erbbaurechtsvertrag